

Estudio de rentabilidad de una plantación de pistacheros



DAVID PÉREZ LÓPEZ

Universidad Politécnica de Madrid

david.perezl@upm.es





...gth sure he's a good guy. He's probably a great
...Probably a much better guy than I am.
...And some part of me wants him to die.
...I'm just not sure if it's because I want to be with
...what a kick it's because I want her to suffer.
...**Goodbye**...
...The eyes can mislead,
...but the smile can lie.
...but the shoes always tell the truth.
...He figures out what's going on
...people's lives
...watch
...listen
...deducir
...a life
...a
...back pain or you
...of are
...h. I
...flesh-eat
...st
...Wis
...fray
...in all
...the
...that's pretty
...I

Everybody lies.

H O U S E^{MD}

3 CONCEPTOS

Flujos de caja

Valor actual neto (VAN)

Tasa interna de retorno (TIR)

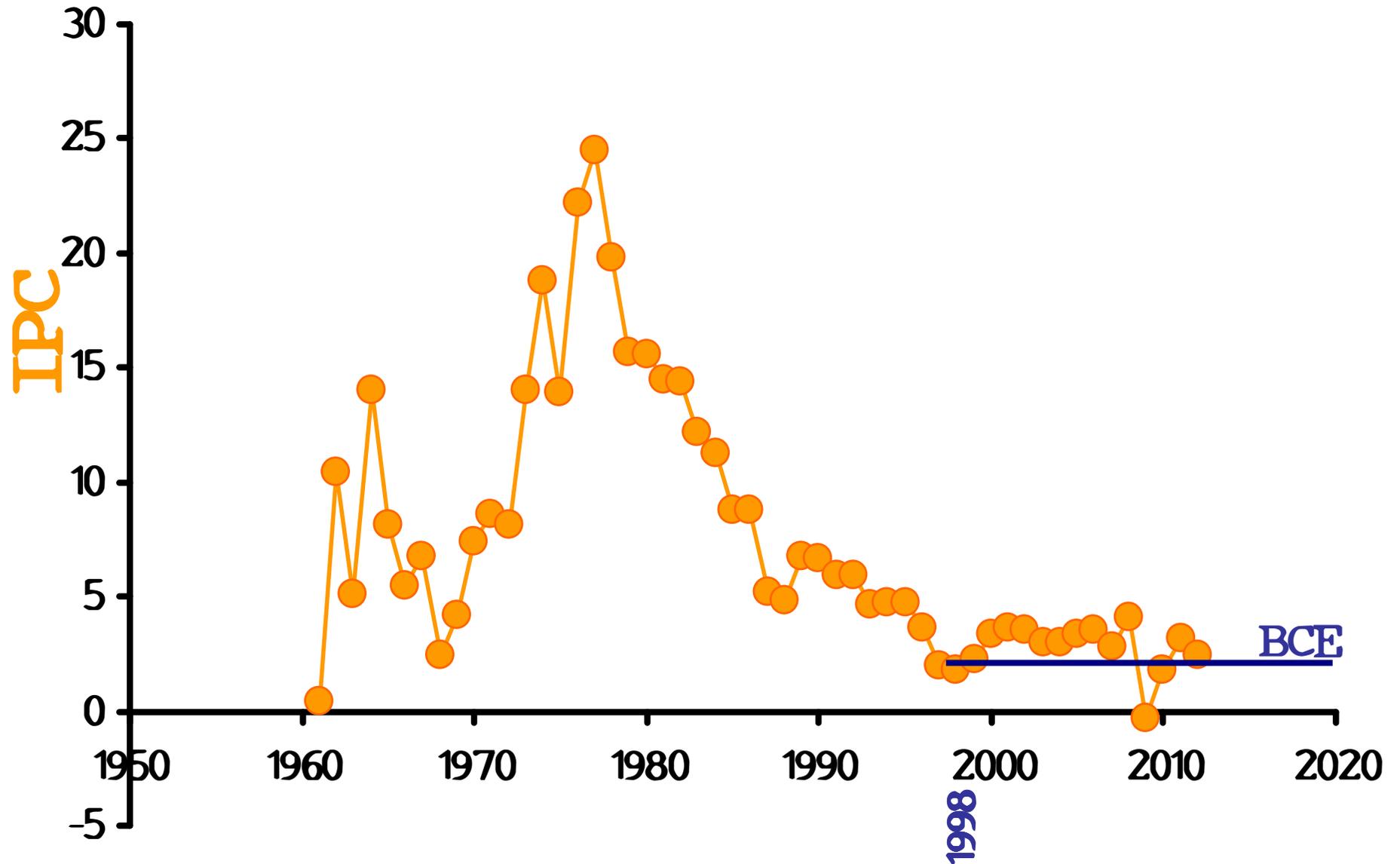
FLUJOS DE CAJA



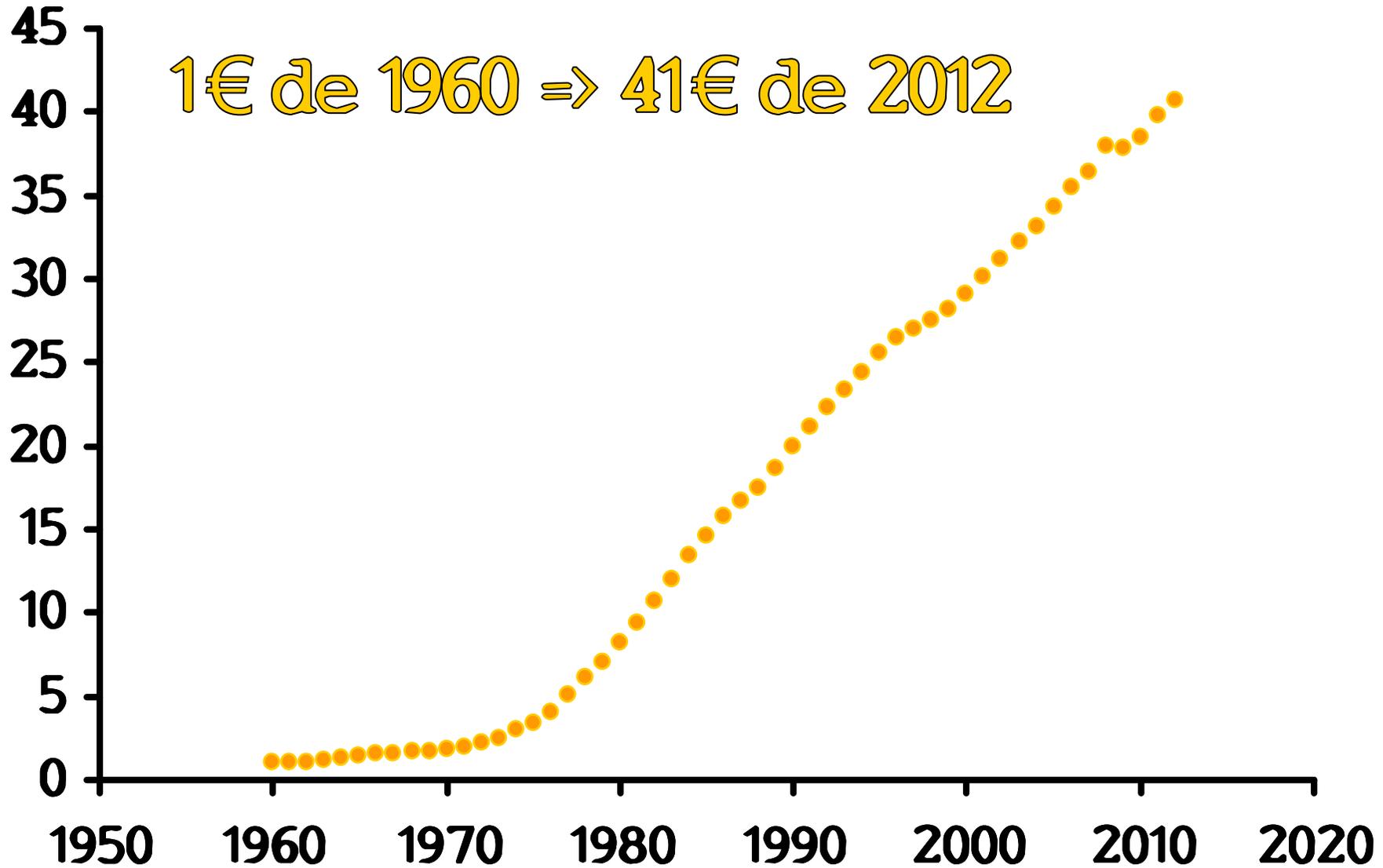
VALOR ACTUAL NETO (VAN)



VALOR ACTUAL NETO (VAN)



VALOR ACTUAL NETO (VAN)



VALOR ACTUAL NETO (VAN)

Plazo de retorno



TASA INTERNA DE RETORNO (TIR)

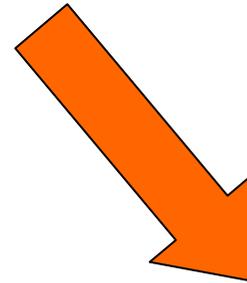
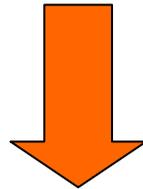
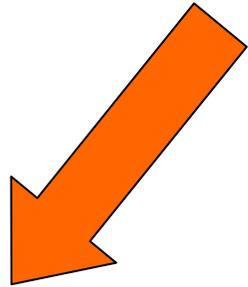


Año 0

PERDIENDO DINERO ????



INVERSIÓN



BANCOS



BOLSA



**VALORES
SEGUROS**

????



Año 0

Cálculo de gastos

Año 0

Cálculo de gastos



A vibrant field of sunflowers under bright light. The foreground features a large, detailed sunflower head with bright yellow petals and a dark brown center. The background is a soft-focus field of many more sunflowers, creating a sense of depth and abundance.

Año 0

**Coste de oportunidad
Compra del terreno**

Primera Mentira



Riego => 13.700 €/ha

Secano => 4.200 €/ha

Ecológico

Año 0

Preparación del suelo

Subsolado

Pase de grada

Segunda Mentira



Coste del uso del tractor

Coste del uso del tractor

Costes fijos

Amortización

Intereses

Coste de alojamiento y seguros

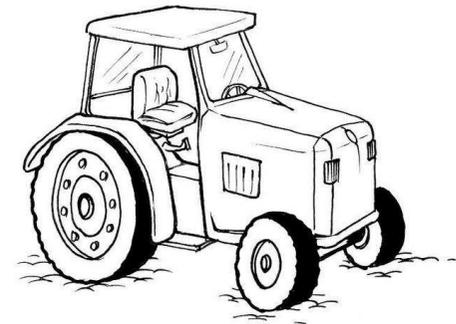
+ Costes variables

Coste de reparaciones y mantenimiento

Coste de combustible

Coste de lubricante

Mano de obra



Año 0

Fertilización

Calicata + análisis

Abonado de fondo

Año 0

Plantación

Marqueo

Plantación

Tutores

Estacas marcación

Protectores

Planta (10 % exceso)

Injertada o no

Año 0

Ecológico

Coste de la certificación

Riego

Análisis de agua

Instalación de riego

Año 0

	Riego	Secano	Ecológico
Coste tierra	13700	4200	4200
Subsolado	90	90	90
Pase grada	60	60	60
Calicata+Análisis	75	75	75
Abonado fondo			1800
Marqueo	150	150	150
Estacas (marcación)	119	119	119
Plantas (275)	110	110	110
Tutores (238)	190	190	190
Protectores (238)	76	76	76
Plantación	150	150	150
Certificación ecol.			100
Análisis agua	50		
Instalación riego	2000		
TOTAL	16770	5220	7120

Año 0

	Riego	Secano	Ecológico
Coste tierra	13700	4200	4200
Subsolado	90	90	90
Pase grada	60	60	60
Calicata+Análisis	75	75	75
Abonado fondo	40	40	1800
Marqueo	150	150	150
Estacas (marcación)	119	119	119
Plantas (275)	2475	2475	2475
Tutores (238)	190	190	190
Protectores (238)	76	76	76
Plantación	150	150	150
Certificación ecol.			100
Análisis agua	50		
Instalación riego	2000		
TOTAL	19175	7325	9485

Año 1

Reposición planta

Análisis foliar

Manejo suelo

Tratamientos

Injerto (3 injertadas)

Año 1

	Riego	Secano	Ecológico
Reposición planta	6	6	6
Manejo suelo	204,2	153,15	47,7
Tratamientos	40	40	45
Análisis foliar	25	25	25
Abonado	25	25	
Injerto 1 (238)	179	179	179
Injerto 2 (166)	124	124	124
Injerto 3 (116)	87	87	87
Certificación ecol.			100
Gastos riego+Repara	200		
TOTAL	890,2	639,15	613,7

Año 1

	Riego	Secano	Ecológico
Reposición planta	123,75	123,75	123,75
Manejo suelo	204,2	153,15	47,7
Tratamientos	40	40	45
Análisis foliar	25	25	25
Abonado	30	30	
Injerto 1 (238)			
Injerto 2 (166)			
Injerto 3 (116)			
Certificación ecol.			100
Gastos riego+Repara	200		
TOTAL	622,95	366,9	341,45

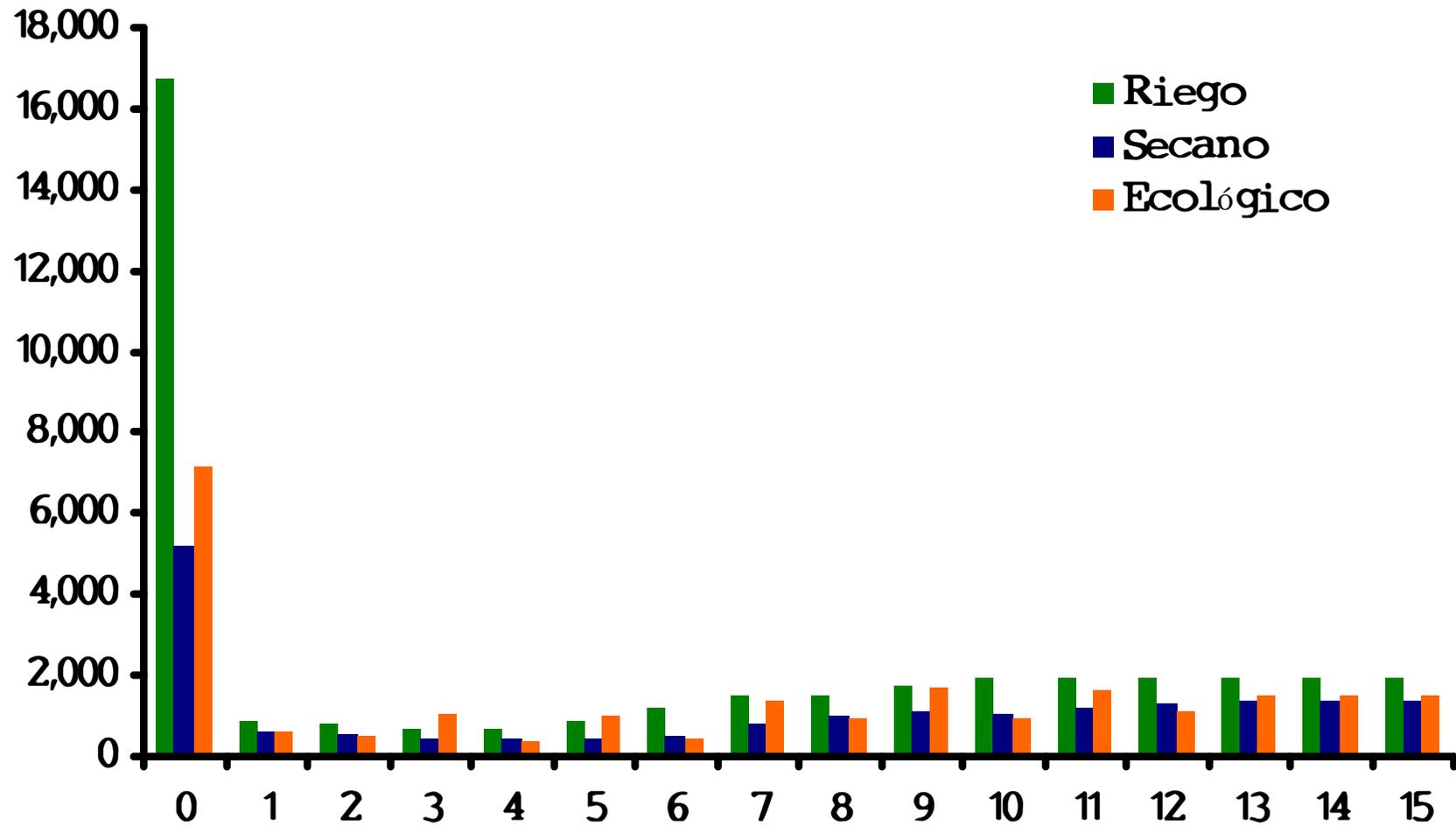
Año 2

Poda de formación y entutorado

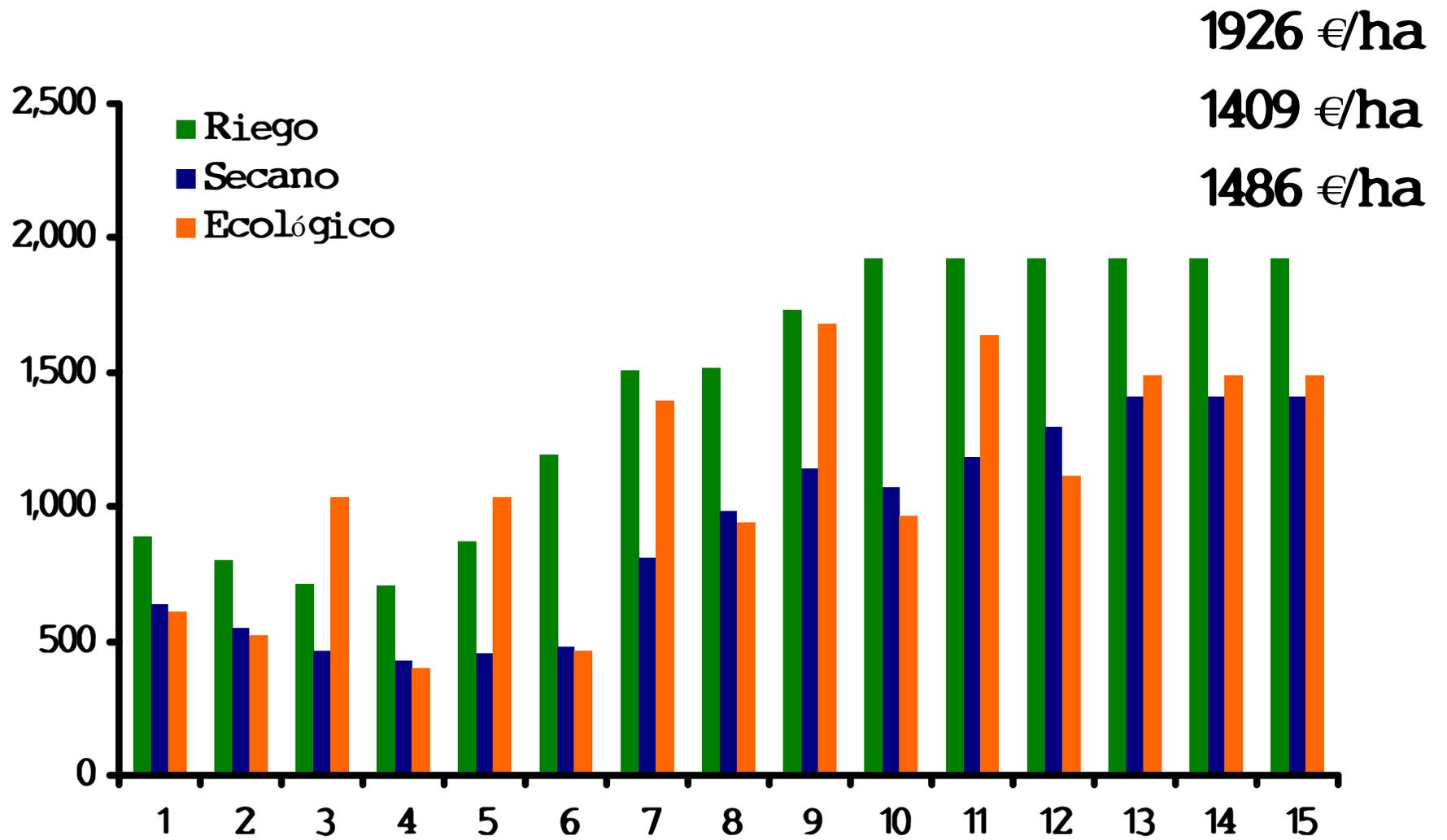
Año 2

	Riego	Secano	Ecológico
Podad formación y en.	100	100	100
Manejo suelo	204	153	48
Tratamientos	65	65	72
Análisis foliar	25	25	25
Abonado	30	25	
Injerto 4 (81)	81	81	81
Injerto 5 (57)	57	57	57
Injerto 6 (40)	40	40	40
Certificación ecol.			100
Gastos riego+Repara	200		
TOTAL	890	546	528

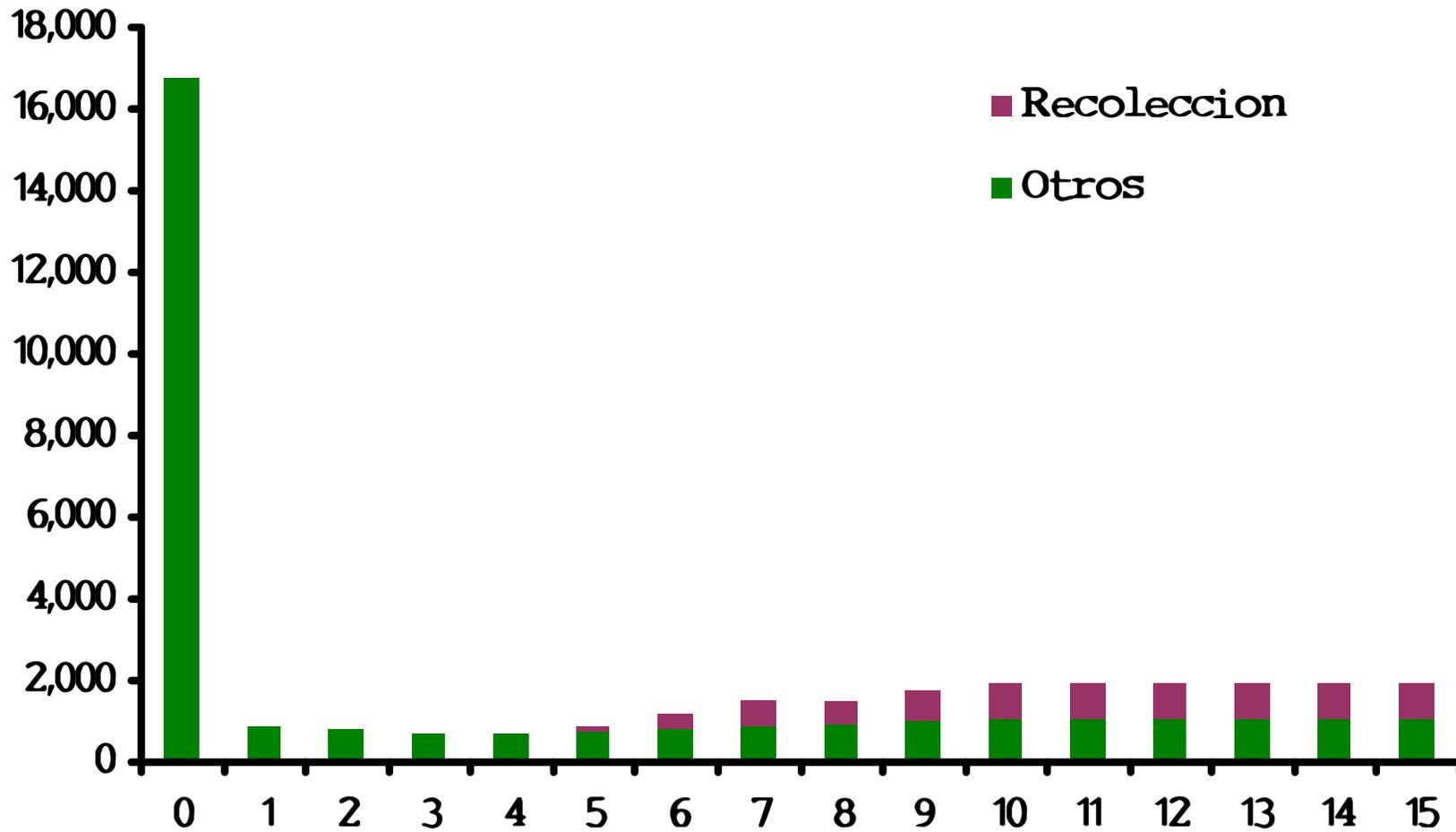
Gastos



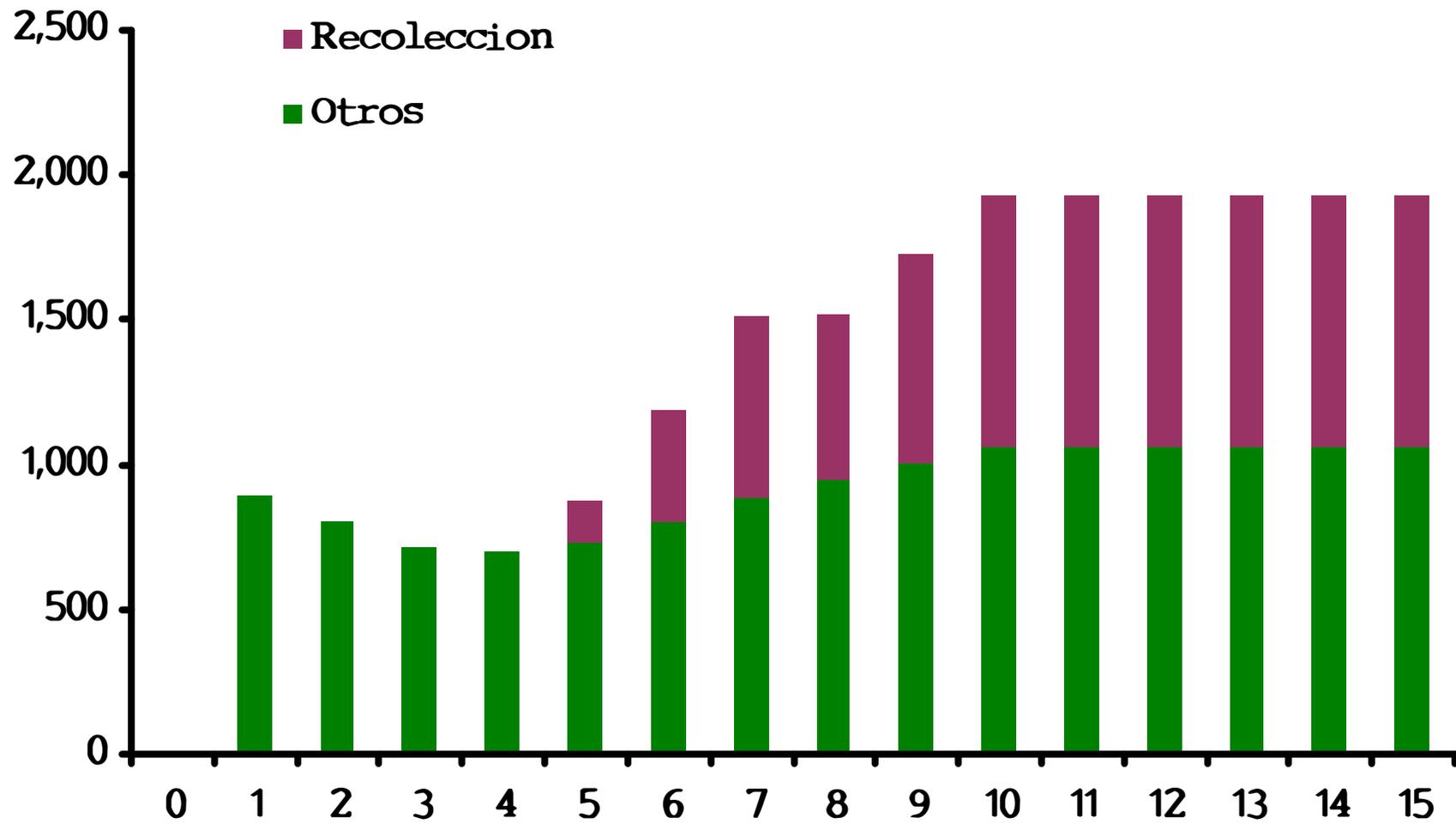
Gastos



Gastos



Gastos



Gastos

Riego 45,10 %

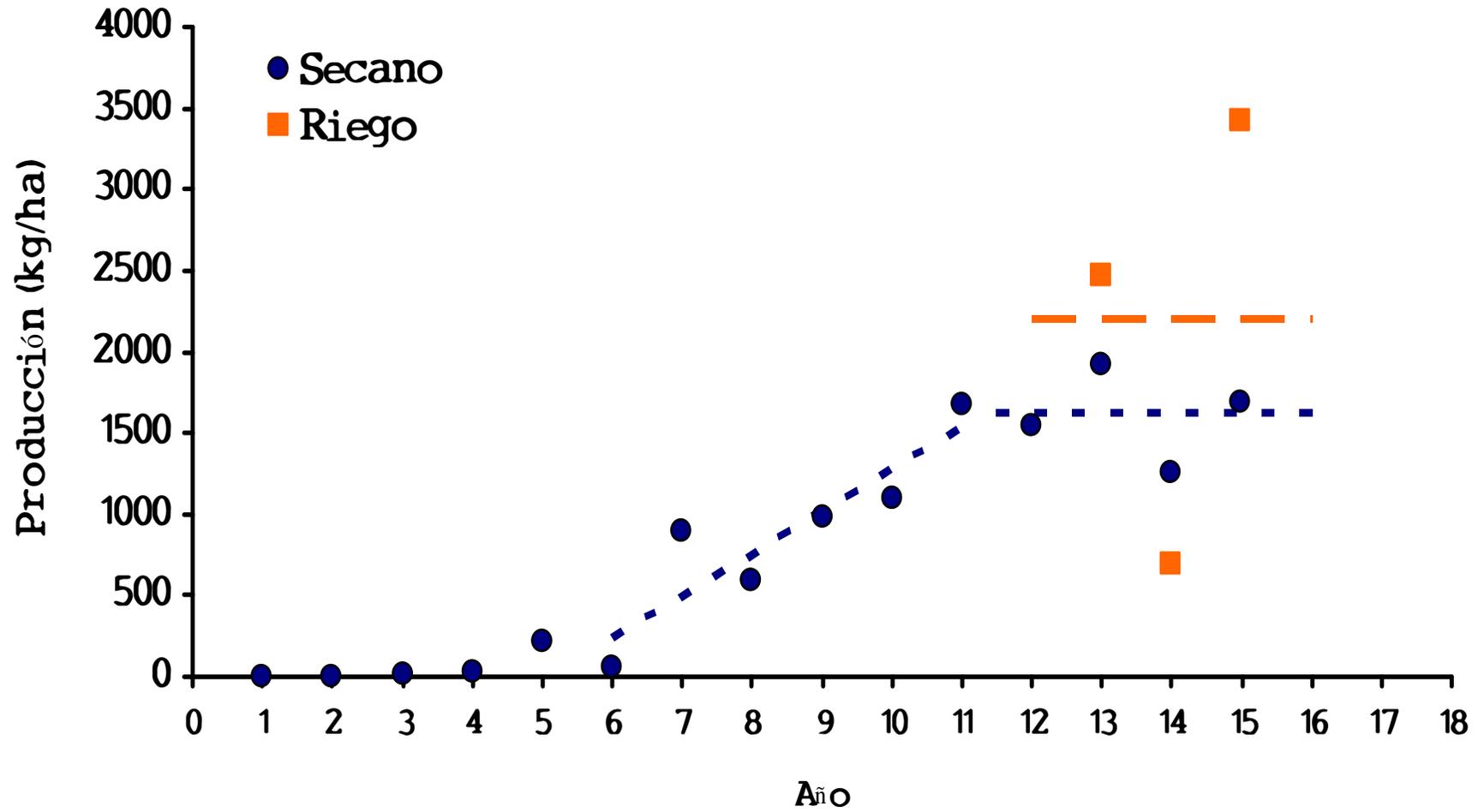
Secano 44,83%

Ecológ. 42,49%

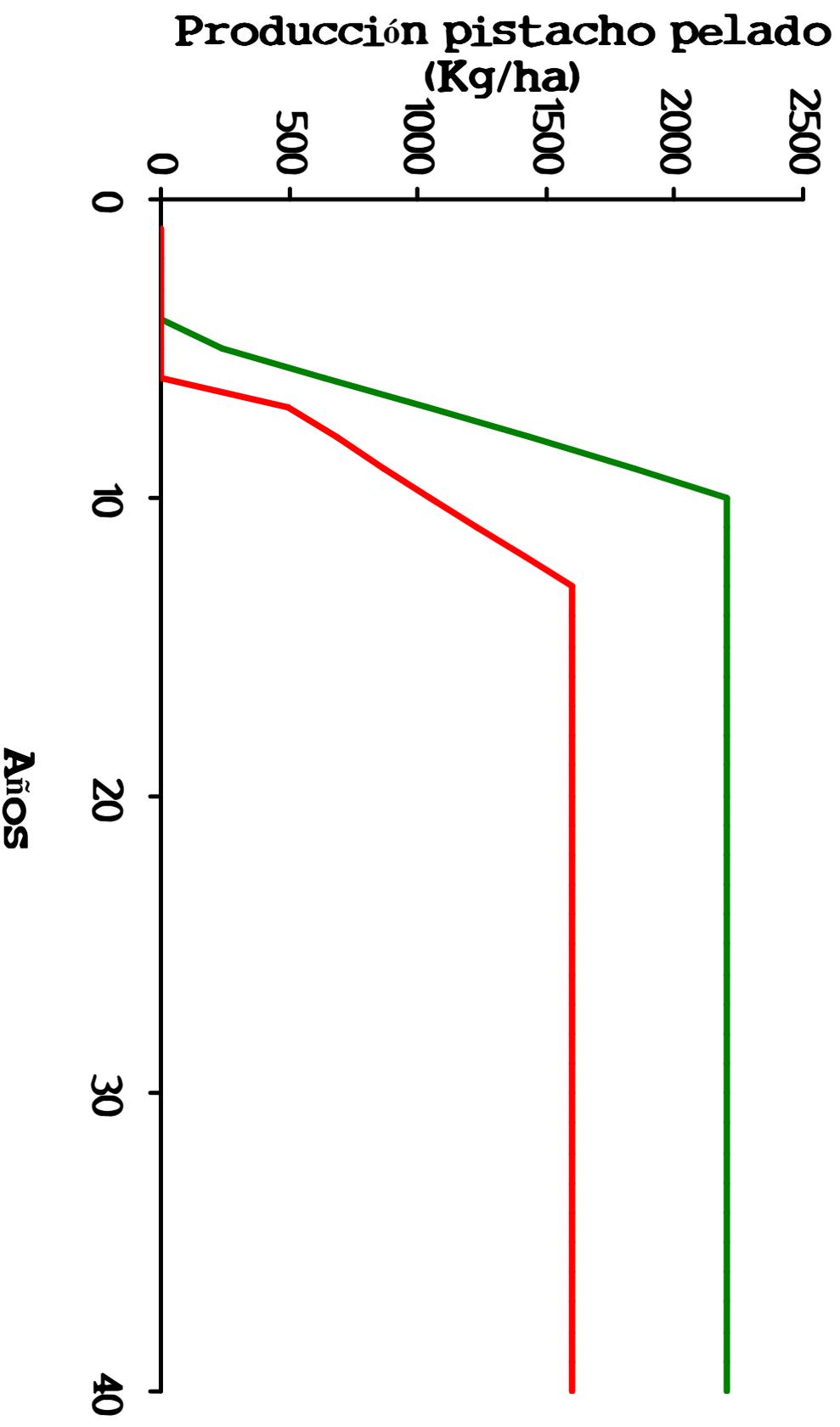


La recolección supone alrededor del 45 % de los costes totales

INGRESOS



INGRESOS



INGRESOS

Riego 3,5 €/kg

Secano 3 €/kg

Ecológ. 4 €/kg



RESULTADOS

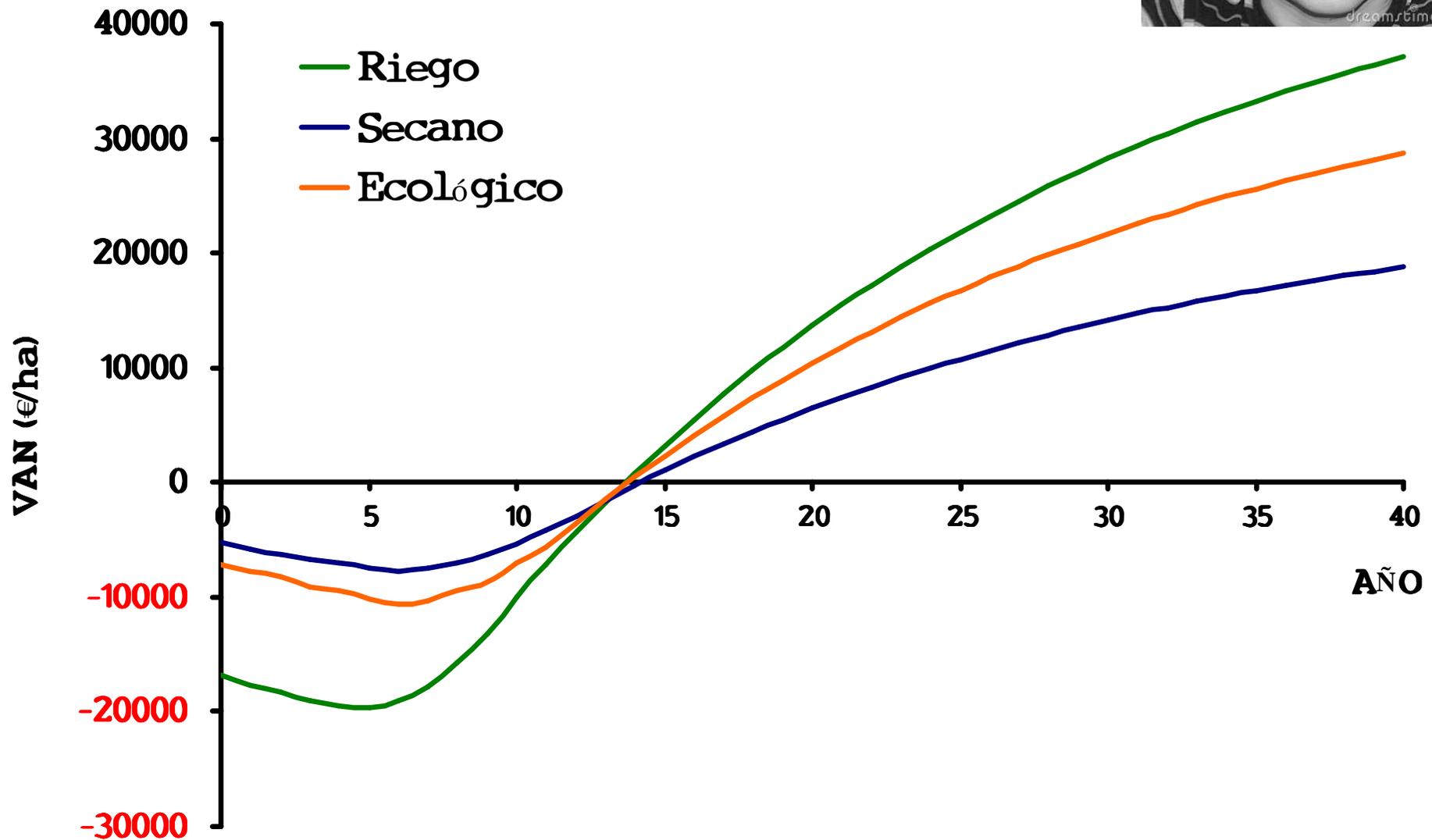


RESULTADOS

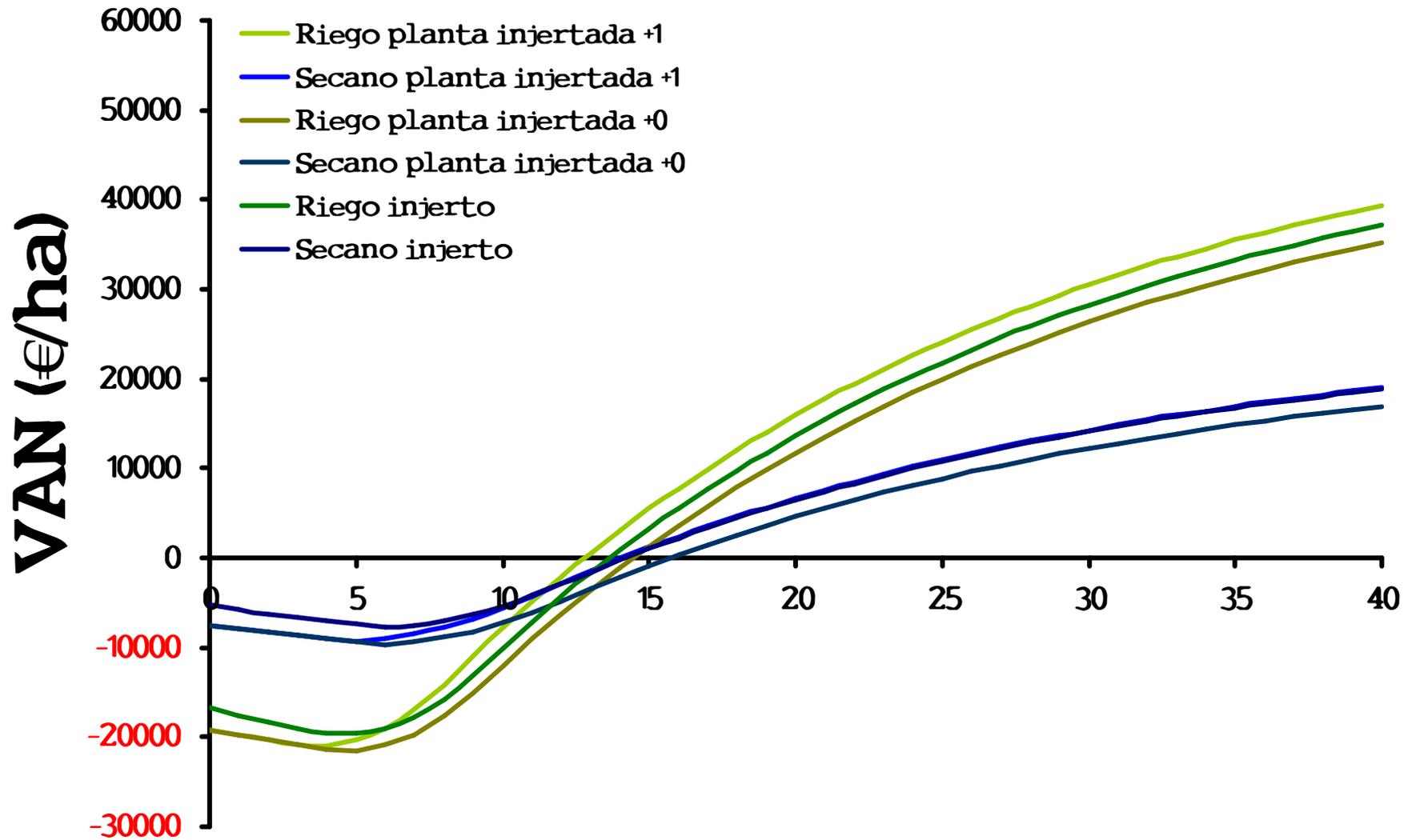


	VAN	TIR
Riego	35.388 €	11,70 %
Secano	17.915 €	12,52 %
Ecológ.	27.308 €	13,10 %

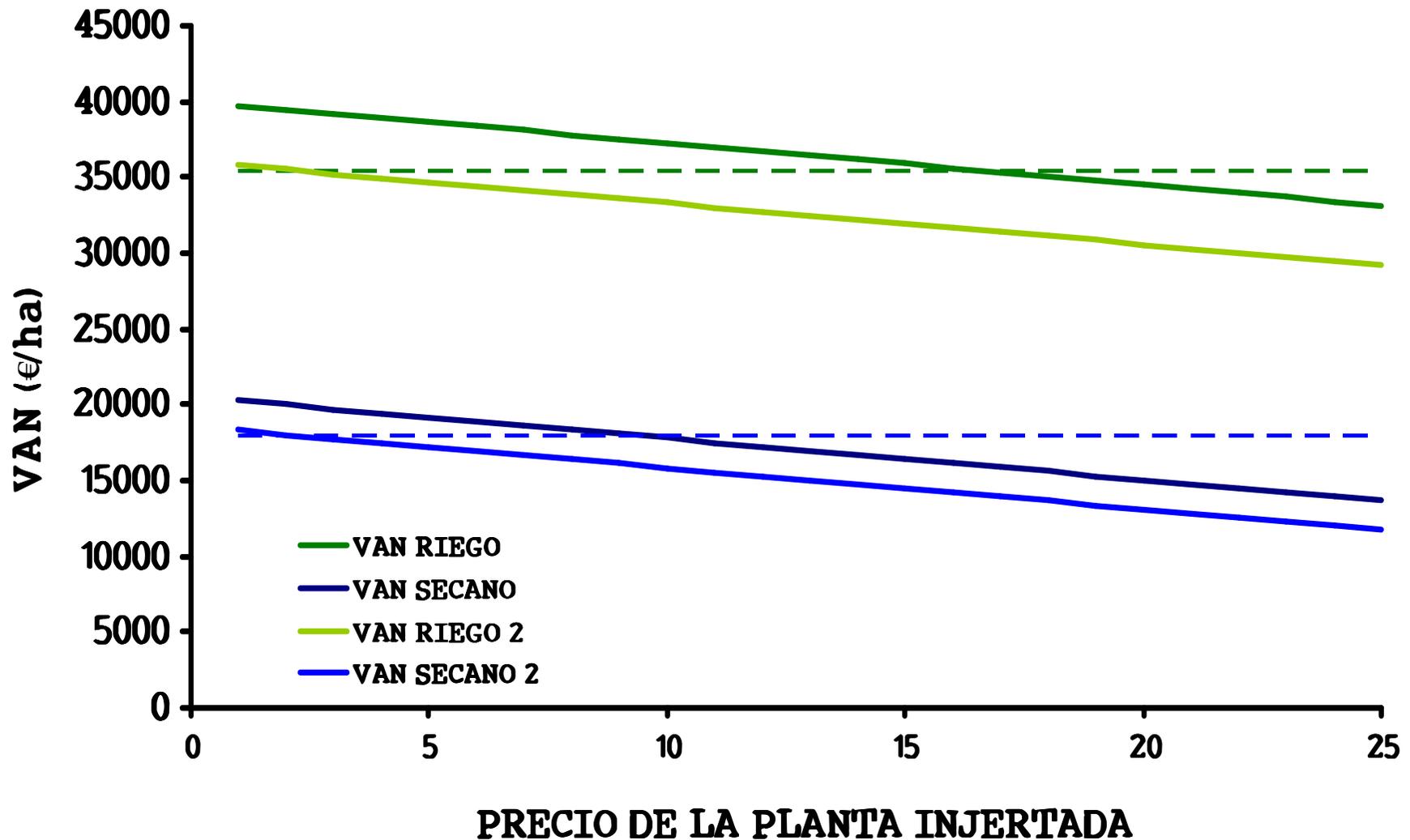
RESULTADOS



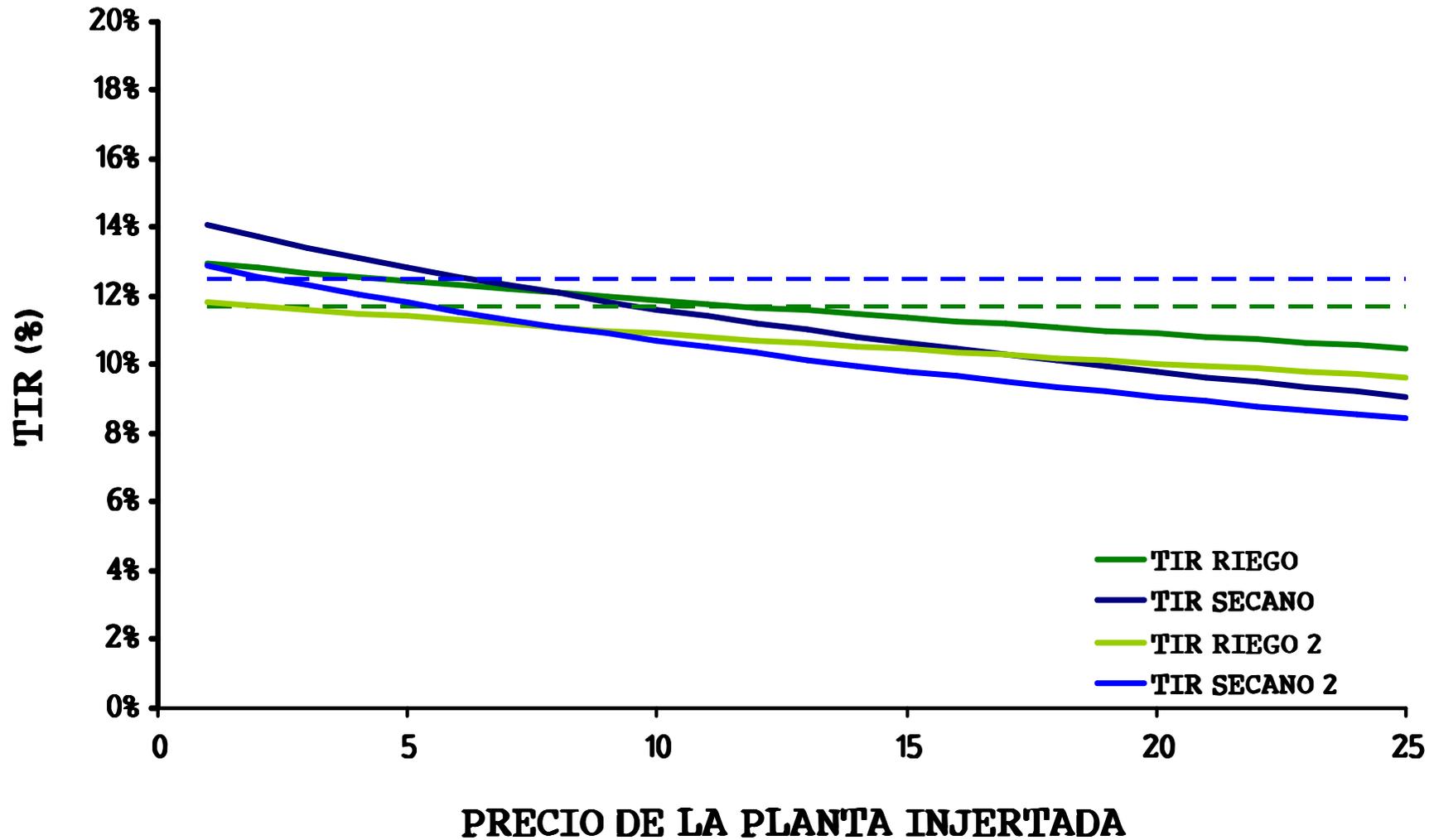
RESULTADOS



RESULTADOS



RESULTADOS



RESULTADOS

Regadío

Adelanto producción

17 €/planta

12 €/planta

SIN adelanto producción

2,4 €/planta

2,2 €/planta



RESULTADOS

Secano

Adelanto producción

9,5 €/planta

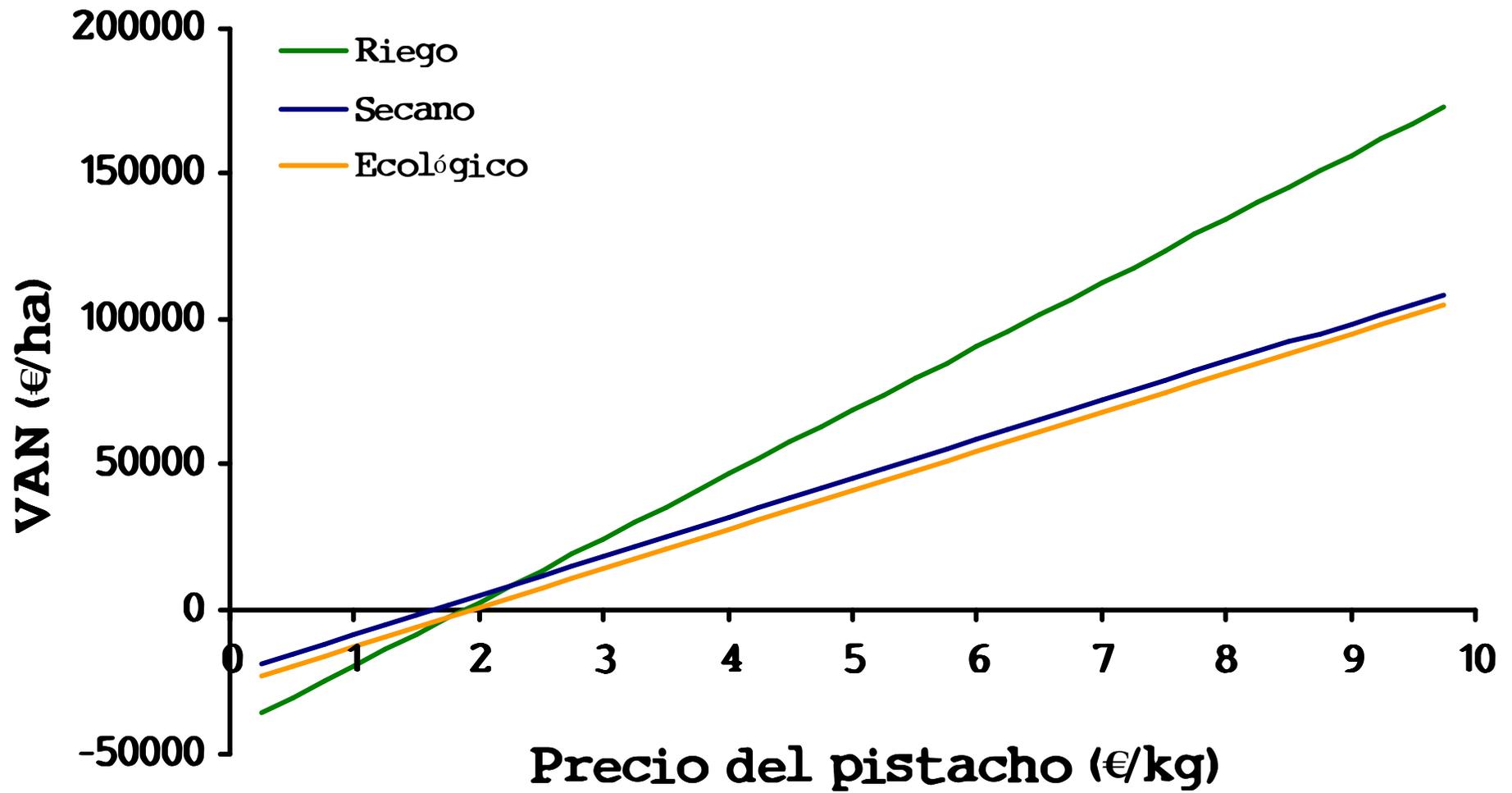
6,25 €/planta

SIN adelanto producción

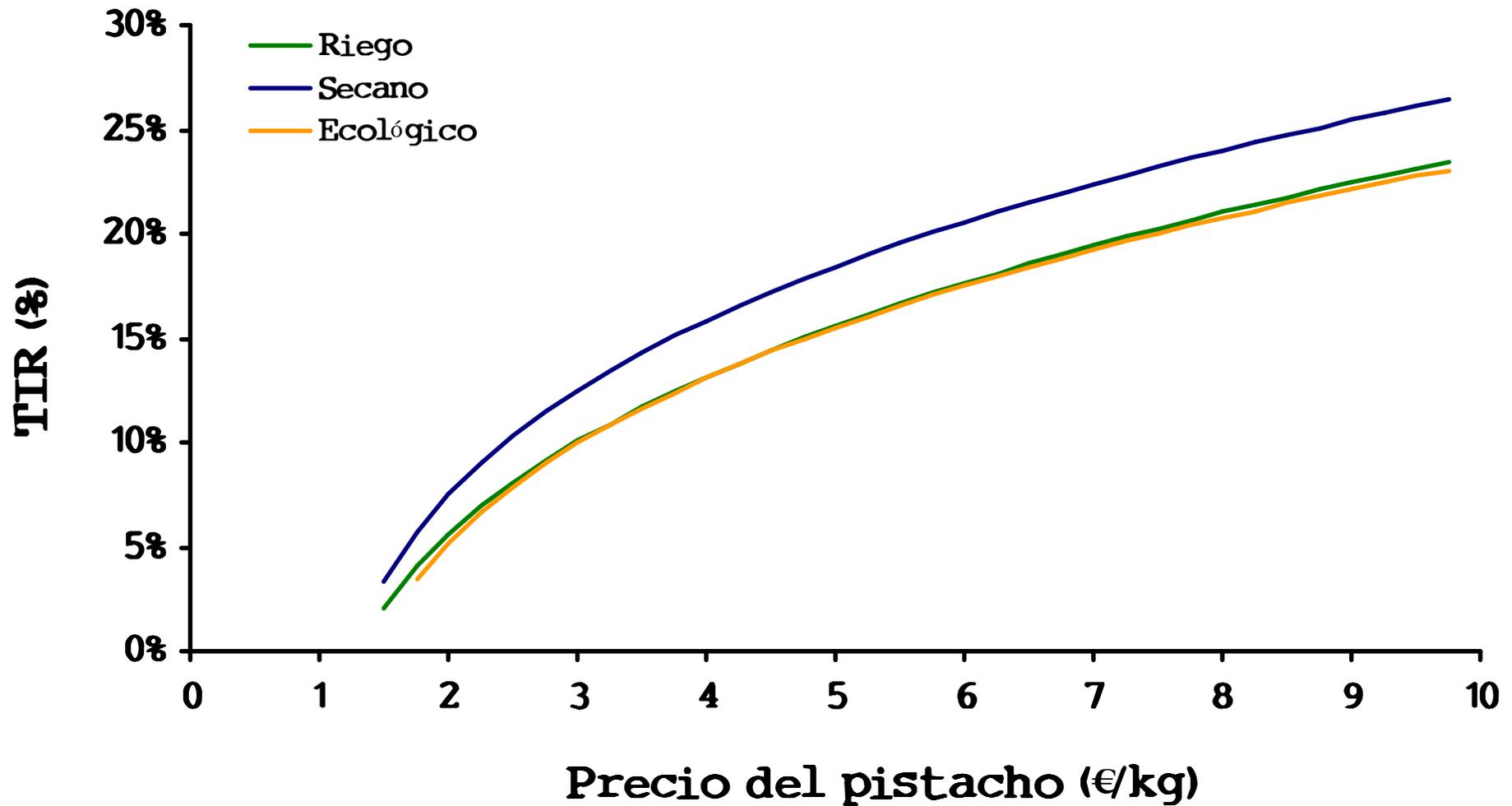
2,4 €/planta

2,25 €/planta

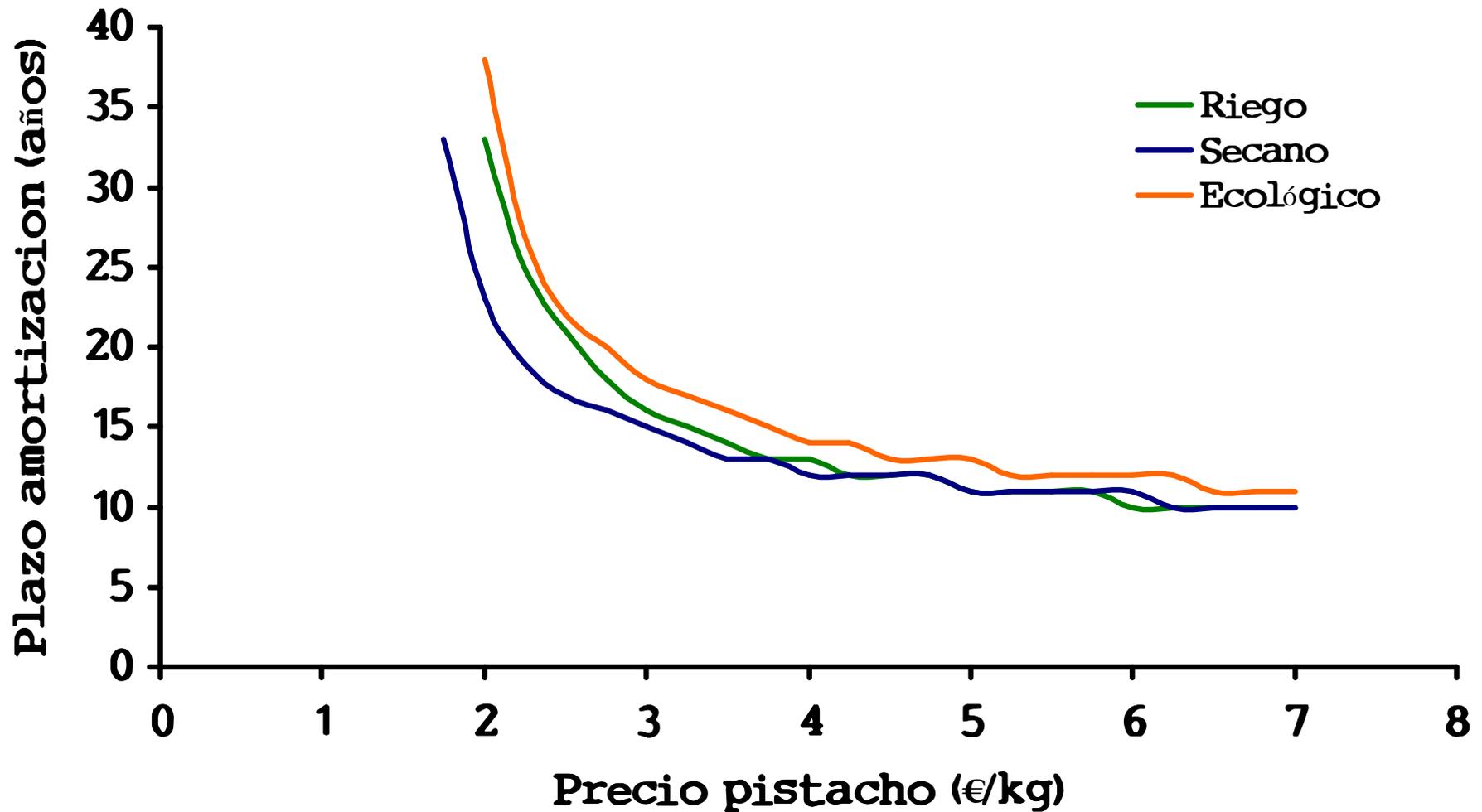
RESULTADOS



RESULTADOS



RESULTADOS



RESULTADOS

- Las plantaciones de pistachero son rentables siendo el principal inconveniente el alto periodo de retorno de la inversión.
- El precio del pistacho puede bajar hasta los 2 €/kg en regadío y hasta los 1,75 €/ha en secano.
- SIN subvenciones / SIN subproductos
Valor de la tierra